

UMOWA

Zawarta w dniu r. w Ożarowie Mazowieckim p o m i ę d z y :

Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowej 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, którą reprezentuje na podstawie upoważnienia Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego:

Pan Włodzimierz Burzykowski - Dyrektor jednostki budżetowej „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim” z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 118-192-83-66, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego zgodnie z upoważnieniem – **mgr Anna Franczuk**,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, pod nr, z siedzibą w, ul.
NIP:..... REGON:, reprezentowaną przez
..... zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie dalej zwane „Stronami”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „Awaryjna naprawa sieci kanalizacji sanitarnej $\phi 400$ mm – przewiert pod torami.”
2. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej jako SOPZ), stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zakres robót, o którym mowa w ust.1 i 2, może ulec zmianie wynikającej z konieczności wykonania nieprzewidzianych robót uzupełniających. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania robót o których mowa w ust.1 i 2 oraz robót uzupełniających nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy, strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu prawidłowo zakończonych robót budowlanych zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 Umowy.
5. Prawa i obowiązki Zamawiającego określone umową są realizowane przez: jednostkę budżetową „Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim” z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 118-192-83-66.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w najwyższej jakości oraz ze starannością, rzetelnością i najlepszą wiedzą, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany użyć własnych materiałów, maszyn i sprzętu, gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość robót, przy czym użyte materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz być dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi na terenie RP w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na zatrudnienie danego podwykonawcy. Płatność Wykonawcy przez Zamawiającego

uzależniona jest od oświadczenia podwykonawcy na piśmie, że z tytułu wykonanych przez siebie prac przy realizacji konkretnie określonego zlecenia otrzymał już od Wykonawcy pełną zapłatę albo oświadczenia Wykonawcy, iż nie korzystał z podwykonawców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia takiego oświadczenia Zamawiający czasowo wstrzyma płatność wynagrodzenia Wykonawcy w części równej niezrealizowanemu wynagrodzeniu podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie wykonywanych robót i ich zakończeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót, a także do należytego wygradzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu robót oraz prowadzenia prac przy zachowaniu wszelkich określonych przepisami zasad bezpieczeństwa, w tym przede wszystkim zasad BHP oraz zobowiązuje się ponosić wszelkie wyniki z tego tytułu koszty.
6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren po wykonanych robotach i przywrócić ten teren do stanu istniejącego przed rozpoczęciem wykonania przez Wykonawcę robót.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru nie później niż w terminie 3 dni od zakończenia realizacji robót. Zamawiający wyznacza termin odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt b i c poniżej.
3. Podstawą do dokonania odbioru końcowego robót będą następujące dokumenty i czynności:
 - a. Dokumentacja projektowa ze zmianami i uzupełnieniami naniesionymi na niej w trakcie wykonywania robót lub oświadczenie, że wszelkie roboty wykonano zgodnie z w/w projektem budowlanym.
 - b. Dziennik budowy.
 - c. Wszelkie protokoły z odbiorów częściowych
 - d. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą potwierdzoną przez kolejową geodezję.
 - e. Atesty, certyfikaty i świadectwa, jakości stwierdzające zgodność technicznych parametrów materiałów wbudowanych w trakcie prowadzenia robót.
 - f. Oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może stosować odbiory robót częściowych w zakresie robót zanikających, z których będą sporządzane protokoły podpisywane przez upoważnionych przedstawicieli stron niniejszej umowy.
5. W przypadku wskazania wad lub zastrzeżeń podczas dokonywania odbioru częściowego lub końcowego strony uzgodnią termin, w którym zauważone nieprawidłowości Wykonawca usunie.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 4

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zł netto
(..... złotych netto) plus podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli stron i zaakceptowany przez Dyrektora Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót zgodnie z § 3 ust. 6 Umowy oraz faktura wystawiona na podstawie tego protokołu.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace nastąpi w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Zapłaty nastąpią przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli przy realizacji niniejszej umowy w osobach:

- Łukasz Socha, Kier. Działu Eksploatacji – ze strony Zamawiającego,
- Radosław Nowak, Kier. Działu Techniczno - Rozliczeniowego – ze strony Zamawiającego,
- – ze strony Wykonawcy,
- - Kierownik Budowy

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na każdą z wykonywanych robót łącznie z materiałami na okres
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie 3 dni od zawiadomienia, chyba że Zamawiający wyznaczy termin dłuższy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku nieuzasadnionego zaprzestania wykonywania zleconych robót przez Wykonawcę przez okres co najmniej jednego dnia roboczego lub też nieuzasadnionego opieszałego prowadzenia tych prac, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin (nie krótszy niż dwa dni robocze) do podjęcia przerwanych prac lub szybszego prowadzenia robót, po upływie którego to terminu, ma prawo powierzyć wykonanie pozostałej części robót osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku dwukrotnego wystąpienia po stronie Wykonawcy sytuacji zaprzestania wykonywania zleconych robót przez okres co najmniej jednego dnia roboczego lub też nieuzasadnionego opieszałego prowadzenia tych prac Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym od chwili doręczenia oświadczenia na piśmie o odstąpieniu od umowy. Termin na wykonanie prawa odstąpienia wynosi 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, wówczas Wykonawca będzie miał obowiązek niezwłocznie zabezpieczyć teren budowy przerwanych prac na swój koszt i przekazać go Zamawiającemu. W takim wypadku rozliczenie dotychczas wykonanych prac nastąpi na podstawie obustronnie

podpisanego protokołu zawierającego opis zakresu wykonanych dotychczas robót. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu 1, Zamawiający jest uprawniony po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, zabezpieczyć teren robót na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b. opóźnień w wykonaniu usunięcia wad i usterek wskazanych podczas odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - c. opóźnień w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 500, zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - d. odstąpienia przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000,00 zł.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, w przypadkach gdy szkoda po jego stronie będzie wyższa niż naliczone kary.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania naliczonych kar umownych z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż czas wymagający wstrzymania dopływu ścieków niezbędny do wykonania prac montażowych wyniesiegodzin w godzinach nocnych 23-6. W przypadku nie dotrzymania tego terminu Wykonawca zobowiązany jest to przepompowania lub wywozu nadmiaru ścieków jeżeli zostaną przekroczone możliwości retencyjne sieci kanalizacyjnej do momentu ustabilizowania poziomu ścieków poniżej poziomu alarmowego w przepompowni ścieków przy ul. Kapuckiej 28 w Ożarowie Mazowieckim.
8. Niezależnie od obowiązku przepompowania lub wywozu nadmiaru ścieków nałożonego na Wykonawcę, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia § 8 ust. 7 zdanie pierwsze Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości zł za każdą godzinę przekroczenia terminu wstrzymania dopływu ścieków.

§ 9

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że obowiązującymi, pod rygorem uznania za doręczone, adresami do doręczeń będą na stępujące adresy:
 - Zamawiającego – ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki,
 - Wykonawcy –

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) projekt- załącznik nr 1,
 - b) SOPZ wraz z załącznikami - załącznik nr 2,

- c) zapytanie ofertowe Zamawiającego – załącznik nr 3
 - d) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
 - e) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest ZWIK w Ożarowie Mazowieckim.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

ZWIK w Ożarowie Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawcy, osób go reprezentujących, pełnomocników i innych osób wskazanych w umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim.
- b) W ZWIK-u w Ożarowie Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych: Marcin Sajdak który jest dostępny pod adresem e-mail: iod@safeguard.com.pl
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim.
- e) ZWIK w Ożarowie Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawca, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawca, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.