

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

„Zakup wraz z dostawą i montażem kontenerów socjalno-szatniowych dla pracowników pogotowia ZWiK przy ul. Kapuckiej 28 w Ożarowie Mazowieckim”.

Na szczegółowy przedmiot zamówienia składają się:

Wykonanie, dostawa wraz z posadowieniem kontenerów pełniących funkcję zaplecza socjalno-sanitarnego dla pracowników ZWiK w Ożarowie Mazowieckim, zgodnie z załączoną koncepcją (Załącznik nr 1 do SOPZ). Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej wykona we własnym zakresie Zamawiający. W zakresie Wykonawcy będzie przygotowanie instalacji wewnętrznej do podłączenia. Kontenery będą posadowione na już stojących kontenerach socjalnych firmy „Weldon”, których wymiary ramy wynoszą: 2438 x 6058 cm (dla dwóch skrajnych kontenerów), i 3000 x 6058 cm (dla środkowego kontenera). W zakresie zamówienia Wykonawca dokona montażu kontenerów przy ul. Kapuckiej 28 w Ożarowie Mazowieckim”.

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 28.11.2025 r.**

Kontener socjalno-biurowy – 2 szt. oraz kontener sanitarny – 1 szt.

Ilość pracowników – 10 osób.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia obejmuje dostawę na wskazane miejsce oraz montaż dwóch kontenerów socjalno-biurowych oraz jednego kontenera sanitarnego wraz z wyposażeniem. Kontenery przeznaczone będą do całorocznego wykorzystywania, jako pomieszczenie socjalno-biurowe zabudowane jako druga kondygnacja kontenerów na kontenerach już istniejących. Wraz z zamówieniem należy dostarczyć klatkę schodową zewnętrzną wykonaną ze stali węglowej, ocynkowaną. Kontener powinien być wyposażony w uchwyty (zaczepy), w celu umożliwienia jego montażu do już istniejących kontenerów znajdujących się na obiekcie ZWiK przy ul. Kapuckiej nr 28 w Ożarowie Mazowieckim.

Wymagania funkcjonalne

Kontenery socjalno-biurowe i sanitarne powinny być przystosowane i umożliwiać całoroczny pobytu ludzi, bez względu na panujące warunki atmosferyczne. Kontener przeznaczony na jadalnię należy wyposażać w meble, zgodnie z opisem poniżej, w tym w zlewozmywak. Komunikacja między pomieszczeniami winna zapewniać niezależny dostęp bez wychodzenia na zewnątrz kontenera. Zamawiany kontener (jego konstrukcja, wyposażenie itd.) musi spełniać wszelkie wymagane przepisy BHP i ppoż. oraz normy oraz posiadać wymagane certyfikaty, pozwolenie itp. Układ kontenerów należy dostosować do istniejącego rozmieszczenia przedstawionego na rysunku nr 9. Wymóg ten wynika

z konieczności zapewnienia prawidłowej komunikacji do wejść kontenerów zlokalizowanych na górnym poziomie, bez kolizji z istniejącym wejściem. Przykładowy schemat planowanej zabudowy nowego zestawu kontenerów socjalnych w zabudowie dwukondygnacyjnej przy ul. Kapuckiej 28 przedstawiono w załącznik nr 1 do SOPZ (Rysunek 9), który uwzględnia rozmieszczenie kontenerów socjalnych, szatniowych oraz sanitarnych w tym samym pionie, co istniejący układ funkcjonalny oraz jest zwrócony ścianą bez okien w kierunku granicy działki.

Inne wymagania:

Drzwi: drzwi zewnętrzne (jedno główne wejście) – pełne z blokadą antywłamaniową zaopatrzone w zamek; drzwi wewnętrzne pełne, zaopatrzone w klamki).

Sufit: wykonany z płyty warstwowej lub innej, docieplony (izolacja termiczna).

Ściany zewnętrzne: wykonane ze stalowej blachy od zewnątrz trwale zabezpieczonej antykorozyjnie i pomalowane, od wewnątrz ocieplenie min. 100 mm wełna mineralna i wyłożenie płytą laminowaną lub meblową; ściany wewnętrzne mogą być z innego materiału np. płyta warstwowa.

Podłoga: płyta wodoodporna od wewnątrz, ocieplenie wełna mineralna min 100 mm, od spodu blacha ocynkowana.

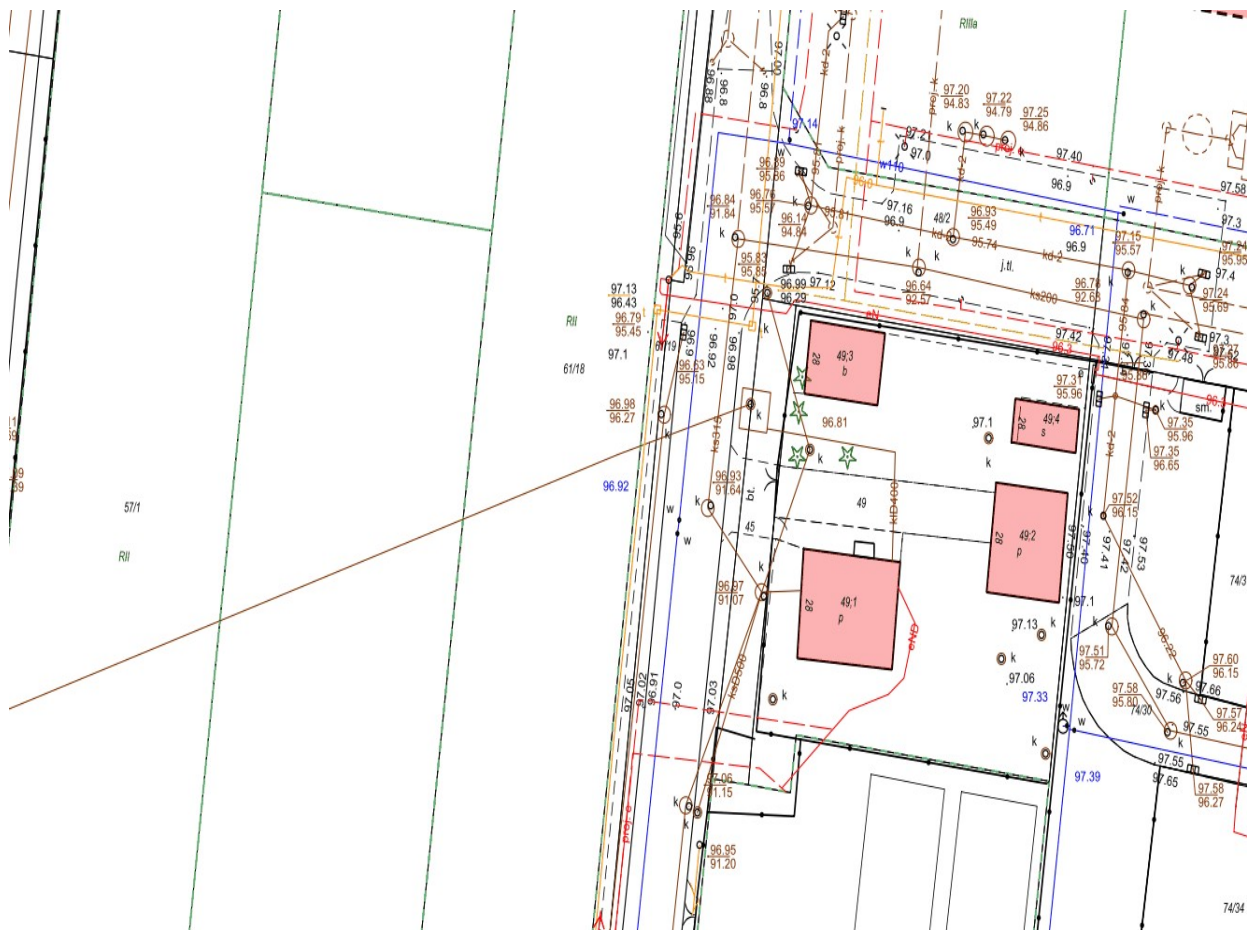
Instalacja elektryczna oraz grzewcza: kompletna instalacja wewnętrzna, oświetlenie górne, min. dwa gniazdko w każdym z pomieszczeń oraz instalacja do podłączenia przepływowego podgrzewacza wody. Wykonawca wyposaży kontener, w grzejniki elektryczne – 2 szt. z dedykowanymi gniazdkami oraz aneks kuchenny, przepływowy podgrzewacz wody – 1 szt. (dotyczy pomieszczenia jadalnia)

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

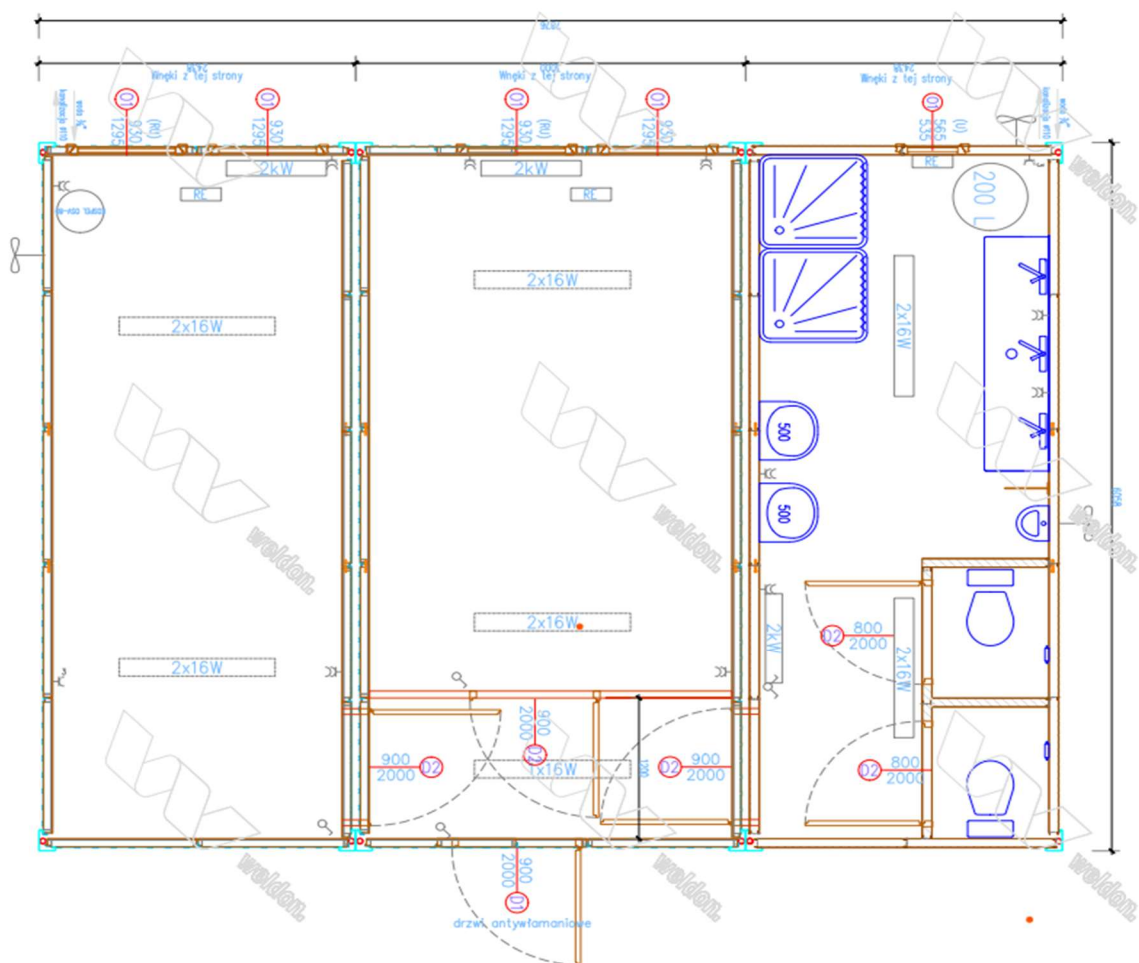
Kuchnia – aneks kuchenny ze zlewozmywakiem jednokomorowym i ociekaczem, zasilany wodą zimną i ciepłą z elektrycznego podgrzewacza wody z zasobnikiem min. 25 l.

Łazienka – Kontener sanitarny: wyposażenie sanitariatu (miska ustępowa, umywalka, rynna umywalkowa 3 stanowiskowa, pisuar, ścianka pisuarowa, natrysk z kotarą, lustro z półką, uchwyt na papier toaletowy). Wymagane min. 2 toalety, 2 natryski, 1 pisuar, 2 umywalki oraz 1 rynna umywalkowa 3 stanowiskowa lub 1 rynna umywalkowa 5 stanowiskowa. W kontenerze będą znajdować się pralka i suszarka więc należy wygospodarować miejsce dla tych urządzeń z odpowiednim zabezpieczeniem elektrycznym oraz podejściami wody i kanalizacji.

Inne wyposażenie: wentylacja pomieszczeń łazienek i WC, rolety antywłamaniowe przy oknach,



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji



Rysunek 2 Aktualna zabudowa kontenerów socjalnych na której będzie posadowiony nowy zestaw kontenerów.

Wymagania BHP.

1. W umywalni przynajmniej jedna umywalka indywidualna powinna przypadać na każdych 10 pracowników najliczniejszej zmiany, a w przypadku prac brudzących i z substancjami szkodliwymi lub zakaźnymi – jedna umywalka na każdych 5 pracowników (nie mniej niż 1 przy mniejszej liczbie osób zatrudnionych).
Z uwagi na wykonywanie prac brudzących oraz 10 pracowników na najliczniejszej zmianie **potrzebujemy mieć min. 2.**
2. W pomieszczeniach z natryskami wymiana powietrza powinna być przynajmniej 5 razy w ciągu godziny, a w przypadku pomieszczeń umywalni – 2 razy na godzinę –**wentylator elektryczny wyciągowy.**
3. W przypadku pracy brudzącej powinna przypadać co najmniej **1 kabina natryskowa na każdych 8 pracowników najliczniejszej zmiany.** Kiedy praca jest związana z substancjami szkodliwymi, promieniotwórczymi, trującymi, itp. oraz kiedy praca jest pyłująca i jednocześnie

wykonywana w gorącym i wilgotnym klimacie, w takich sytuacjach należy zapewnić przynajmniej 1 kabinę natryskową na każdych 5 pracowników (nie mniej niż 1 przy mniejszej ilości osób). – **Należy przewidzieć dla 10 pracowników**

4. Przejście min. 0,9 m – w istniejących kontenerach **mamy 1,2m**;
5. Ustępy powinny być umiejscowione nie dalej niż 75 m od stanowiska pracy oraz nie dalej niż 125 m od najdalszego stanowiska pracy dla osób pracujących na stałe na otwartej przestrzeni. Powinny być wyposażone w wejściowe pomieszczenie izolujące, gdzie znajduje się umywalka z dopływem zimnej i ciepłej wody (1 umywalka na 3 miski ustępowe lub pisuary, ale nie mniej niż 1 umywalka).

Wymagania dotyczące badań i pomiarów technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia dokumentacji potwierdzającej wykonanie min. następujących badań i pomiarów:

- pomiary instalacji elektrycznej zgodnie z obowiązującymi normami (w tym np. pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodów ochronnych itp.);
- pomiary wydajności wentylacji w pomieszczeniach kontenerowych, potwierdzające zgodność z wymaganiami sanitarnymi i projektowymi.

Wypożyczenie wewnętrzne kontenerów:

1. Tablica informacyjna, 2000x1200 mm, jasnoszary, aluminium – 1 szt.

Tablica informacyjna wykonana z min. 13 mm porowatej płyty, tapicerowana płótnem lnianym. Rama wykonana z anodowanego aluminium, posiadająca ochronne plastikowe narożniki. Tablice przystosowana do montażu na ścianie, posiadająca ukryte uchwyty.

Specyfikacja produktu

- Wysokość: 1200 mm
- Szerokość: 2000 mm
- Materiał tapicerki: Lniany
- Materiał ramy: Aluminium



Rys 3. Przykładowa tablica informacyjna o wym. 2000 x 1200 mm,

Szatnia

2. Ławeczka wolnostojąca o wymiarach: 120x40x40 h – 2 szt.

Ławeczka wolnostojąca na kwadratowym, metalowym profilu, malowanym farbami proszkowymi. Ławeczka wyposażona w stopki ułatwiające wypoziomowanie mebla. Na profilu listwy z MDF bądź drewniane lakierowane lub listwy plastikowe. Meble powinny posiadać 3 lata gwarancji.



Rys 4. Przykładowa ławeczka wolnostojąca o wymiarach: 120 x 40 x 40 h (cm)

3. Ławeczka z wieszakiem o wymiarach 200 x 40,3 x 165 h (cm) – 2 szt.

Ławko-wieszak montowany na wzmocnionym metalowym stelażu o profilu 25 mm x 25 mm, malowany proszkowo. W ławkach zastosowane trwałe listwy sosnowe, lakierowane lakierem bezbarwnym z opcją listew z PCV (w kolorze białym lub szarym). Mebel wyposażony w oparcie i profil z 10 wieszakami.

Ławeczka wyposażona w stopki ułatwiające wypoziomowanie mebla. Stelaż posiadający otwory umożliwiające skręcenie plecami 2 ławeczki do siebie. Ławeczka doposażona w 2 kotwy przyspawane do tylnej części stelaża oraz 4 kotwy przyspawane do nóg mebla umożliwiające przymocowanie ławko-wieszaka do ściany oraz do podłoża.



Rys 5. Przykładowa ławeczka z wieszakiem o wymiarach 200 x 40,3 x 165 h (cm)

4. Szafki kuchenne w jadalni

W pomieszczeniu jadalni, należy zabudować meblami kuchennymi ścianę o długości 3 m (zarówno szafkami wiszącymi, jak również szafkami stojącymi z blatem, z uwzględnieniem miejsca na zlewozmywak. W zakres Wykonawcy należy również zakup zlewozmywaka oraz baterii zlewozmywakowej wraz z jej montażem. Warunkiem koniecznym jest dostosowanie kolorystyki mebli kuchennych do kolorystyki stołu w jadalni.

Meble kuchenne o prostym typie szafki wiszącej. Otwierane uchylnie na obie, bądź opcjonalnie w jedną stronę. Korpus i fronty wykonane z wysokiej jakości płyty meblowej lub płyty akrylowej. Kolor korpusu oraz frontów dostosowany do stołu i krzeseł. Meble muszą być dobrane na wymiar ściany, tak aby zajmowały całą dostępną powierzchnię ściany w jadalni. Meble kompletne tzn. wyposażone z półki, (z możliwością zmiany ich ilości), uchwyty, zawiasy i zawieszki. Szafki górne głębokości 30 cm, dolne głębokości 60 cm.



Rys 6. Przykładowa szafka kuchenna do jadalni.

5. Metalowa szafa śniadaniowa wisząca 20-skrytkowa – 1 szt.

Metalowa szafa skrytkowa - śniadaniowa do przechowywania produktów spożywczych oraz do przechowywania drobnych przedmiotów takich jak: klucze, portfel czy telefon.

Dane techniczne:

- Ilość skrytek: 20.
- Wymiar skrytki w świetle drzwi: 19,8x27,6x19,8h [cm]
- Stabilna, zgrzewana konstrukcja.
- Blacha stalowa: 0,8mm.
- Malowana proszkowo.
- Szafa dostarczana w całości, bez potrzeby montażu.
- Ryglowanie 1-punktowe.
- Każdy zamek z 2 kluczami w systemie klucza master.
- Otwory umożliwiające zawieszenie na ścianie.
- Zintegrowany daszek (65 st.) utrudniający osadzanie się kurzu i brudu.
- Meble powinny posiadać 3 lata gwarancji.



Rys 7. Przykładowa metalowa szafa śniadaniowa wisząca 20-skrytkowa.

6. Zestaw mebli do jadalni, stół 1800x800 mm oraz 6 krzeseł

Zestaw do stołówki składający się z trwałych elementów, które są łatwe w czyszczeniu. Stół i krzesła odporne na zużycie i częste czyszczenie, nietapicerowane. Stół o solidnej konstrukcji, którego blat wykonano z laminatu w kolorze dostosowanym do szafek kuchennych. Ramy stołu i krzeseł z rur, lakierowanych proszkowo na kolor dostosowany do metalowej szafki śniadaniowej. Siedziska i oparcia wykonane ze sklejki bukowej. Przednia krawędź siedziska jest zaokrąglona, aby zmniejszyć nacisk za kolana. Profilowane oparcie pomaga usiąść w ergonomicznej, wygodnej pozycji. Krzesła nadają się do układania jeden na drugim w sposób uporządkowany, w celu oszczędności miejsca podczas przechowywania.



Rys 8. Przykładowy zestaw mebli do jadalni, stół 1800x800 mm oraz 6 krzeseł.

Załączniki:

1. *Schemat planowanej zabudowy nowego zestawu kontenerów socjalnych na 2 kondygnacji ul. Kapucka 28.*