

Umowa

o wykonanie zadania pn. bieżące remonty częściowe infrastruktury wodno-kanalizacyjnej będącej w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim

zawarta w dniu 2026 r. w Ożarowie Mazowieckim,

między:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim jednostka budżetowa **Gminy Ożarów Mazowiecki** z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, reprezentowaną przez: **Panią Martą Łukasik – Dyrektora jednostki budżetowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Magdaleny Kamińskiej, zwaną dalej Zamawiającym,**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi bieżących remontów częściowych infrastruktury wodno-kanalizacyjnej będącej w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SOPZ - Załącznik nr 2 oraz oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej - Załącznik nr 1 do SOPZ , STWIOR - Załącznik nr 4 oraz w przedmiarach robót – Tabela nr 3 do Umowy. Jednostkowe ceny ryczałtowe dla danego rodzaju robót zawarte są w ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca będzie realizował usługę na podstawie pojedynczych zleceń otrzymywanych od Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Każde pojedyncze zlecenie będzie dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu i będzie obejmowało od 10 do 25 robót, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie 30 dni roboczych od otrzymania zlecenia. Termin rozpoczęcia wykonywania robót musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym tak aby uwzględniał konieczność zawiadomienia odbiorców usług wod-kan o wyłączeniach dostaw wody z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy poprzez udzielenie pojedynczych zleceń do 50% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego.
5. Prawa i obowiązki Zamawiającego określone umową są wykonywane przez: jednostkę budżetową „Zakład Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133, NIP 118-192-83-66.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, w najwyższej jakości oraz ze starannością, rzetelnością i najlepszą wiedzą, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany użyć własnych materiałów, maszyn i sprzętu, gwarantujących spełnienie wszelkich wymagań technologicznych oraz gwarantujących właściwą jakość robót, przy czym użyte materiały muszą odpowiadać Polskim Normom oraz być dopuszczone do obrotu zgodnie z powszechnie obowiązującymi na terenie RP w tym zakresie przepisami. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty energii, zużytej wody, badań, uzgodnień, sprawdzeń, kontroli, usunięcia i zagospodarowania odpadów, sporządzenia dokumentacji powykonawczej – leżą po stronie Wykonawcy.
3. Z dniem rozpoczęcia robót aż do dnia odbioru robót przez Zamawiającego, Wykonawca przejmuje i ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót, w tym za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i podmiotom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uporządkować teren po wykonanych robotach i przywrócić ten teren do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.
5. W ramach obowiązków szczegółowych Wykonawca jest zobowiązany:
 - przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
 - prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - ubezpieczyć roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie oferty,
 - przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów Wykonawca uwzględnił w cenie oferty,

- rozpoczęcie robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania,
- w czasie realizacji robót do utrzymywania terenu wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz organom nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- do pisemnego informowania Zamawiającego o groźbie i przyczynach opóźnienia robót,
- po zakończeniu robót uporządkowania miejsca wykonywania robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były roboty,
- prowadzić roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- do usuwania na własny koszt ewentualnych uszkodzeń urządzeń podziemnych powstałych z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania prac,
- ponosić koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i zaplecza,
- ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez zamykania ruchu,
- zachować ostrożność w czasie wykonywania wykopów z uwagi na możliwość napotkania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego,
- zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji danej roboty i jej najbliższego otoczenia,
- do ręcznego wykonania robót ziemnych w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem,
- zabezpieczyć ośnowę geodezyjną, szatę roślinną oraz teren budowy przed dewastacją,
- zorganizować zaplecze budowy,
- zabezpieczyć teren robót, mając na względzie mienie Zamawiającego, własne, jak i osób trzecich.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne częściami po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót zleconych w danym pojedynczym zleceniu po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego zawierającego zakres wykonanych robót.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy oblicza się na podstawie zakresu robót wykonanych w ramach danego zlecenia oraz ryczałtowych cen jednostkowych dla danego rodzaju robót, określonych w ofercie wykonawcy.
3. Maksymalna wartość sumy wynagrodzeń z tytułu wykonania wszystkich pojedynczych zleceń przez Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty zł netto plus 23% VAT tj. zł brutto. W przypadku, gdy suma wynagrodzeń osiągnie kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez którąkolwiek ze Stron.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający zobowiązuje się przelać na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, **NIP: 118 - 17 - 66 – 202**,
Odbiorca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki **NIP: 118 - 19 - 28 - 366**.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót oraz oświadczenie podwykonawcy, że wynagrodzenie zostało w całości zapłacone.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty dla podwykonawców wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców.
9. W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte niniejszą umową wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców:
.....
.....
2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych robót.

§ 5

Termin obowiązywania Umowy

Strony zawierają Umowę na czas określony – do dnia

§ 6

Odbiory robót

1. Roboty wykonane w ramach każdego pojedynczego zlecenia podlegają odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu odbioru.
2. Wykonawca każdorazowo zgłasza gotowość do odbioru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Datą wykonania danej roboty w ramach pojedynczego zlecenia jest data zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że robota została wykonana i odebrana bez uwag Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w protokole odbioru –wad istotnych, odbiór jest bezskuteczny a Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty należycie i ponownie zgłosić gotowość do odbioru. W takim przypadku do czasu odbioru danej roboty bez wad istotnych Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wykonania roboty. W przypadku wystąpienia drobnych usterek stwierdzonych podczas odbioru, w protokole odbioru Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.
5. Pojedyncze zlecenie uważa się za wykonane dopiero z dniem odbioru wszystkich robót objętych tym zleceniem.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danej roboty.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego i usunąć je w terminie 5 dni roboczych, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy objętego umową, a w razie braku wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Strony wskazują następujące osoby do kontaktu w przedmiocie realizacji niniejszej Umowy, w tym do udzielania i przyjmowania poszczególnych zleceń oraz zgłaszania i dokonywania odbiorów robót:

- 1) ze strony Zamawiającego: Artur Półgrabski – Kierownik Działu Eksploatacji – tel. 603 224 418, mail:
- 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail:

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu danej roboty zleconej w ramach pojedynczego zlecenia w wysokości 0,5% maksymalnej wartości sumy wynagrodzeń brutto, o której mowa w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% maksymalnej wartości sumy wynagrodzeń brutto, o której mowa w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnej wartości sumy wynagrodzeń brutto, o której mowa w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% maksymalnej wartości sumy wynagrodzeń brutto, o której mowa w § 3 ust. 3.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty określonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu robót lub wykonywania robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do podejmowania na koszt Wykonawcy działań zastępczych zmierzających do wykonania robót, w tym również do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego.

7. Podjęcie działań zastępczych przez Zamawiającego może również nastąpić w przypadku naruszenia przez Wykonawcę terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.
8. Powierzenie wykonywania robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z umową.

§ 10

Zmiany Umowy

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości sumy wynagrodzeń brutto, o której mowa w § 3 ust. 3 w dniu podpisania umowy w formie pieniężnej/bankowej - ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
2. Wniesione zabezpieczenia przez Wykonawcę zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:
 - 1) 30 dni po zakończeniu obowiązywania Umowy – Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia,
 - 2) 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji – Zamawiający zwróci 30 % wniesionego zabezpieczenia.
3. Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest większe niż 2 tygodnie.
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

- c) Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 - d) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ziszczeniu się któregokolwiek z przypadków wskazanych w ustępie poprzednim.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca:
 - 1) wstrzymuje realizację robót,
 - 2) w terminie 7 dni, przy udziale Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - 4) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
 6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zbyć na rzecz osób trzecich przysługującą wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
3. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
6. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) SOPZ - Załącznik nr 2,
 - 2) STWIOR Załącznik nr 4,
 - 3) przedmiary robót – tabela nr 3,
 - 4) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 5,
 - 5) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 6.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 5 **6** do Umowy

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

ZWIK w Ożarowie Mazowieckim informuje, że:

- a) Dane osobowe Wykonawcy, osób go reprezentujących, pełnomocników i innych osób wskazanych w umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ożarowie Mazowieckim.
- b) W ZWIKu w Ożarowie Mazowieckim został powołany inspektor ochrony danych który jest dostępny pod

adresem e-mail: iod@safeguard.com.pl ,

- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, organy administracji publicznej uprawnione do dostępu do danych osobowych wskazanych w Umowie, osoby uprawnione do dostępu do informacji publicznej.
- e) ZWIK w Ożarowie Mazowieckim nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawca, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawca, osoby go reprezentujące, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl.